

三協アルミ
オリックス

マンション管理組合様向け

アルミサッシ・玄関ドア・手すり^{改修}

リースのご案内



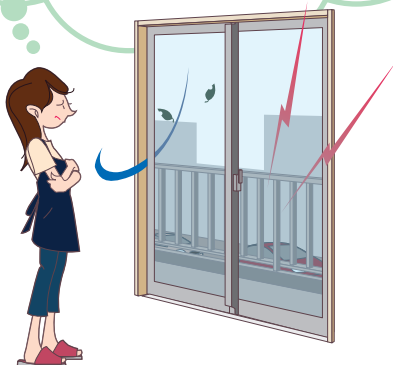
改修工事のための資金は 充分ですか？

住まいに不具合があり改修を望まれる場合、修繕積立金で工事の全額を賄うことが理想的ですが、長期修繕計画の中でのサッシやドア・手すりの優先順位は、低いのが現状です。

サッシ・ドア・手すりの改修を行いたいが資金は… そんなお悩みはありませんか？

窓からすきま風が入るし、
冬は、窓際が冷えるのよ…。
それから、騒音も気になるわ…。

**窓を複層ガラスサッシに
交換したいけれど…**



改修後は…

- 窓の結露が減少し、建物の長寿命化に貢献します。
- 冬は窓からの冷気が抑えられ暖かく、夏は冷房費を節約できて涼しく快適です。
- 遮音性が高まり、より静かな室内環境になります。

ドアの開け閉めや
ロックの具合が悪いなー。
泥棒に狙われないか心配。

**防犯性能を高く
したいんだけど…**

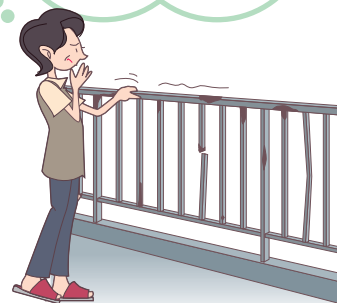


改修後は…

- 住まいの顔（玄関）がきれいになり、気持ち良く暮らせます。
- 毎日の開閉がスムーズになります。
- 防犯性が高まり、より安心して暮らせます。

ベランダの手すりが古くて、
サビている所があって不安…。

**安全できれいな
手すりに変えられたら…**



改修後は…

- ベランダの安全性が向上します。お子様がいるご家庭にも安心です。
- 建物の外観イメージアップに繋がります。

『リースで改修』をご提案します！

リーズナブルに取り替えて

『生活を快適に!』、

さらに『資産価値もUP!』



リース契約について

商品代金 ▶ リース契約で、毎月定額のお支払いになります。

工事費用 ▶ リース契約の対象外です。

■メリット

Merit 1

毎月の定額料金のお支払い

- ▶ 毎月の定額リース料金をお支払いいただくことで、初期の負担を抑え性能、機能、美観に優れた商品に交換いただけます。

Merit 2

リース期間終了後は無償譲渡

- ▶ 無償譲渡条件付きリースのため、リース期間終了後は、借主様に無償で譲渡されます。

Merit 3

保証人・担保は不要

- ▶ 保証人・保証金・担保は原則不要です。

Merit 4

スケールメリットで安価に

- ▶ 一括購入いただければ、スケールメリットを活かしたリース料金となり一戸あたりの導入価格を抑えることができます。

Merit 5

万一の安心保険

- ▶ リース会社が動産総合保険に加入しますので、万一の災害や事故の際には安心です。

■おもな対象商品

例1 アルミサッシのリース



▲ Before



After ▶

例2 玄関ドアのリース



▲ Before



After ▶

例3 手すりのリース



◀ Before



▼ After

リースに関するQ&A

無償譲渡条件付きリースとは？

リース会社がマンション管理組合様に代わってアルミサッシや玄関ドアなどの商品を購入し、その商品を毎月、定額料金でマンション管理組合様にお貸しします。

リース期間終了後は、リース会社から借主様の所有物になります。

リース契約の条件とは？

管理組合様の総会において、「リース契約で取り替える」決議が必要となります。

別途、リース会社による審査がありますので、審査に必要な書類（総会議事録の写しなど）を提出頂くこととなります。

なお、リース期間中はリース契約を解約することはできません。

詳しくはリース会社より説明いたします。

リース契約期間中の点検やメンテナンスは？

アルミサッシや玄関ドアなどは長く安全にお使いいただくために定期的な点検やメンテナンスが必要ですが、リース契約には含まれておりません。

詳しくは販売会社までお問い合わせください。

動産総合保険はどのようなときに対象になりますか？

対象

火災、水災、盗難、破裂、爆発、落雷、衝突、自動車の飛び込み、他物との接触、取扱い不注意などによりリース物件に損害が生じたときなど。

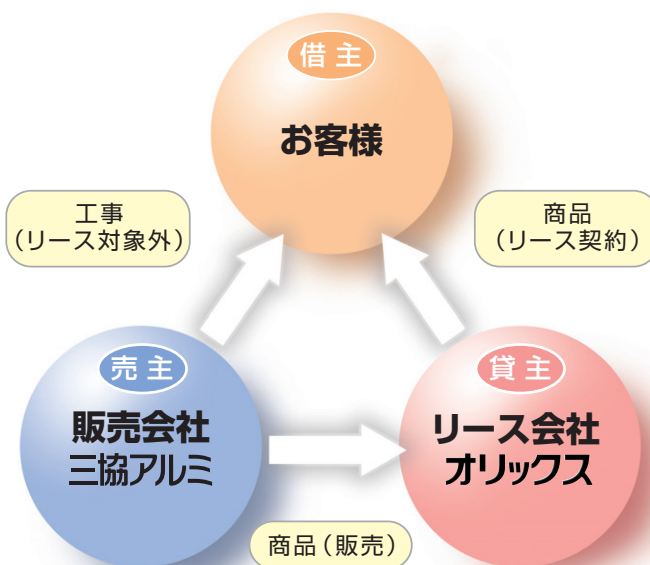
対象外

地震・噴火による損害、故意または重大な過失による損害、電気的事故および機械的事故による損害、通常の使用結果として生じる損耗・損傷など

※損害額のすべてをカバーすることを約束するものではありません。

※詳しくはリース会社にお問い合わせください。

リースのしくみ



リース契約の流れ

1. お申し込み

2. 審査

3. ご契約

4. 納入・工事

5. 借受証交付
(リース開始)

6. 無償譲渡
(リース終了)

三協立山株式会社 三協アルミ社

〒164-8503 東京都中野区中央1-38-1 住友中野坂上ビル18F
STER事業部 TEL (03) 5348-0367

<http://alumi.st-grp.co.jp/>

ORIX オリックス株式会社

〒930-0007 富山県富山市宝町1-3-10
富山支店 TEL (076) 444-6520

<http://www.orix.co.jp>

※ローンに関するお問い合わせやお申し込みにつきましては、直接オリックス株式会社へお問い合わせください。

※ご契約に際しては、マンション管理組合の理事長様名でのお手続きをお願いします。